

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: ZÁZEMÍ PRO OBČANSKOU VYBAVENOST
Plzeňská čp.237, 353 01 Drmoul

Místo stavby: St.p.č.298 k.ú.Drmoul (632503)
Okres Cheb
Kraj Karlovarský

Předmět PD: Dnes nevyužitá půda nad částí stávajícího objektu OÚ obce Drmoul bude nově upravena na zázemí pro občanskou vybavenost (půdní vestavba víceúčelových společenských místností, zázemí pro společenské místnosti a sklady).

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ Stavebníkem je vlastník upravovaných částí objektu
Obec Drmoul
Plzeňská čp.237
353 01 Drmoul

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel dokumentace: Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. Ivan Hložek
UNIART - projektová kancelář
Tepelská 137
3 5 3 0 1 Mariánské Lázně
tel./fax 354 623578, 354620074),
e-mail uniart@seznam.cz, uniart@tiscali.cz

Ing.arch.Dalibor Urbanec – autorizovaný architekt,
evidenční číslo – ČKA 00 530
Ing. Ivan Hložek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
evidenční číslo – ČKAIT 0300776

Spolupracovníci: Stavební část ing.Kovaříková
Statická část ing.Valíček (konzultace)
ZTI Zuzana Vargová
Vytápění, větrání Jana Brožková
Elektroinstalace ing.Voráč, ing.Stehlík (Elvost Cheb)
Požární bezpečnost stavby Marian Bokr
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
evidenční číslo – ČKAIT 0300917

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky investora,
- půdorys 1.NP stavební část z PD Rekonstrukce kulturního domu, 2.etapa – mateřská škola k.ú.Drmoul, st.p.č.298 (v 03/2005 zpracovala projektová kancelář Marian Bokr Drmoul),
- půdorys 2.NP stavební část z PD Rekonstrukce a vybavení KD pro komunitní a veřejný sektor k.ú.Drmoul, st.p.č.298 (v 01/2009 zpracovala projektová kancelář Marian Bokr Drmoul),
- PD předchozích stavebních úprav objektu OÚ Drmoul (všechny PD zpracoval Uniart –

projektová kancelář Mariánské Lázně)

- a) Půdní vestavba + rozšíření MŠ z 05/2011,
 - b) Obecní úřad – učebna z 10/2012,
 - c) vybudování regionálního informačního centra z 11/2012
- aktuální informativní výpis z katastru nemovitostí,
 - zákon MMR č.183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky v aktuálním znění
 - předpisy související.

Pro PD Rekonstrukce a vybavení kulturního domu pro komunitní a veřejný sektor – Půdní vestavba - st.p.č.298 v k.ú. Mariánské Lázně bylo vydáno veřejnou vyhláškou rozhodnutí o stavebním povolení pod č.j. STAV/09/1051/Ba a prodloužení stavebního povolení pod č.j. STAV/11/1096/Ba (vyřizuje stavební úřad při MÚ Mariánské Lázně, p.Bárta).

V rámci realizace takto povolené stavby se investor rozhodl formou změny stavby před dokončením změnit využití části podkroví na zázemí pro občanskou vybavenost.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Navrhované stavební práce budou prováděny v hranicích stávajícího objektu obecního úřadu obce Drmoul, Plzeňská čp.237 (část půdy – úroveň 2.NP) na st.p.č.298 v k.ú.Drmoul.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ, APOD)

Zpracovatel PD nemá informace o ochraně území podle jiných právní předpisů.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stávající odtokové poměry v zájmovém území se realizací navrhovaných stavebních prací nemění.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘ. NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS

Účel užívání objektu se navrhovanými stavebními úpravami nemění (nově vzniklé prostory bude využívat obec Drmoul).

Velikost objektu (půdorysná i výšková) se navrhovanými stavebními pracemi nemění.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNĚPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ NEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘ.S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM SE NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Navrhované stavební práce jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stávající využití území se navrhovanými stavebními pracemi nemění.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Znamé požadavky DOSS byly do DSP zapracovány.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Výjimky a úlevová řešení se neuplatňují.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

V době zpracovávání PD nebyly známy žádné podmiňující nebo související investice.

j) SEZMAN POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Pozemky v k.ú.Drmoul dotčené realizací navrhovaných stavebních prací:

Pozemek	Vlastník	Druh pozemku	Zastavění
st.č. 298	Obec Drmoul	Zastavěná plocha a nádvoří	čp.237 (objekt občanské vybavenosti)

Pozemky v k.ú.Drmoul sousedící s pozemky dotčenými stavebními pracemi:

Pozemek	Vlastník	Druh pozemku	Vazba na navrhovanou stavbu
p.č.1187/1	Obec Drmoul	Ostatní plocha	soused

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Navrhovaná stavba je změnou dokončené stavby.

PD je koncipována jako změna stavby před dokončením.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt čp.237 je objektem občanské vybavenosti sloužící potřebám obce (prostory obecního úřadu, společenský sál se zázemím, školní jídelna s varnou, mateřská škola, pošty, infocentrum, knihovna).

Realizací navrhovaných stavebních prací se účel užívání stavby nemění, stávající občanské vybavení v objektu se doplní o víceúčelové společenské místnosti se zázemím a sklady.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA, apod)

Zpracovatel PD nemá informace o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavba jako celek i ve svých jednotlivostech odpovídá požadavkům SZ č.183/2006 Sb. §156 a jeho prováděcím vyhláškám v aktuálním znění (vyhl.MMR č.268/2009 Sb., č.20/2012 Sb.) a předpisům souvisejícím).

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Znamé požadavky DOSS vyplynoucí z projednávání DSP byly do PD zapracovávány.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Zpracovateli PD nejsou známy.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/ PRACOVNÍKŮ, apod).

Celková plocha půdní vestavby266,60m ²
Z toho plocha chodeb 45,86m ²
Plocha skladů 40,60m ²
Plocha víceúčelových místností a zázemí134,62m ²

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV, apod)

Zdravotně technická zařízení

Do víceúčelové společenské místnosti je navržena kuchyňská linka s dřezem. Dřez je

napojen na stávající vnitřní rozvod studené a teplé vody. Odpad bude napojen do stávajícího stoupacího potrubí v místnosti pro pisoáry.

Zařízení pro vytápění staveb

Zdrojem tepla je stávající závěsný kondenzační plynový kotel o výkonu 24 kW a stávající otopná soustava. Otopná soustava je teplovodní dvoutrubková, jmenovité parametry topné vody jsou 60/45°C. Otopná tělesa desková s vestavěným ventilem se spodním pravým připojením.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Návrh vychází z původní PD elektroinstalace rekonstrukce a vybavení KD.

Doplňuje dokumentaci č.zak. 110305 (prostory související s vybudováním regionálního informačního centra). Po realizaci projektové dokumentace č. zak. 110305, budou z R2 napájeny nové jističí okruhy v nově navržených půdních vestavbách.

Příprava pro slaboproudé rozvody

Pro slaboproudé rozvody datové, telefonní a televizní bude připraveno vytrubkování včetně návrhu základního rozvodu slaboproudých vedení.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Uvedené termíny jsou orientační.

Vydání stavebního povolení (předpoklad): 09/2014

Zahájení výstavby : 09/2014

(po nabití právní moci stavebního povolení)

Dokončení výstavby : 2016

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Hodnota prováděných stavebních prací je interní záležitostí investora.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu tvoří jeden stavební objekt

D1 Zázemí pro občanskou vybavenost

Stavba nemá žádný inženýrský objekt (napojení na inž.sítě stávající beze změny) ani výrobní nebo nevýrobní technologická zařízení.

Mariánské Lázně

červenec 2014

Ing. Jitka Kovaříková
za kolektiv autorů