

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **A) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU**

Stavební pozemek tvoří st.p.č.298 v k.ú.Drmoul (zastavěná plocha a nádvoří). Jedná se o objekt občanské vybavenosti čp.237 v Plzeňské ulici sloužící jako obecní úřad, společenský sál, knihovna, pošta, infocentrum a mateřská škola se školní jídelnou a kuchyní. Okolní pozemek tvoří přístupové komunikace, parkoviště a parková úprava.

#### **B) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM, APOD)**

Vzhledem k rozsahu a charakteristice navrhovaných stavebních prací nebyly výše uvedené průzkumy prováděny. Podle informací investora stavebního díla, podle dostupných archivních materiálů a prohlídky staveniště bylo konstatováno, že je stavba k navrhovaným stavebním pracím technicky způsobilá.

#### **C) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO**

Stávající bezpečnostní a ochranná pásma beze změny. Nová se nenavrhují.

#### **D) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ, APOD**

Stavební pozemek se nenachází na záplavovém nebo poddolovaném území.

#### **E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ**

Stávající, beze změny. Stavební práce proběhnou v hranicích stávajícího objektu při zachování stávajícího využití stavby (služby spojené se samosprávou).

#### **F) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Asanace, demolice ani kácení dřevin se nenavrhuje.

Dojde pouze ke standardním bouracím (vyklízecím) pracím ve stávajícím objektu v souvislosti se změnou dispozic na úrovni 2.NP v hranicích stávajícího objektu.

#### **G) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (DOČASNÉ, TRVALÉ)**

Žádné dočasné nebo trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa se nenavrhují.

#### **H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)**

Beze změny – stávající.

#### **I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

V době zpracovávání PD nebyly známy žádné věcné nebo časové vazby na okolí nebo stavby v okolí zájmového území.

### **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

#### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Zájmový objekt dnes slouží jako objekt obecní občanské vybavenosti, především jako sídlo obecního úřadu obce Drmoul. V přízemí se nachází pošta, obecní úřad, sál s pódium a mateřská školka s varnou a jídelnou (samostatný vstup, samostatné schodiště do prostor školky v podkroví). Na úrovni 2.NP (podkroví) přístupným jednak schodištěm se zakřivenou výstupní čarou jednak šikmou zvedací plošinou při schodišti se nachází nově vestavěné prostory infocentra, knihovny, zasedací místnosti a hygienického zázemí úřadu. Tato PD řeší využití zbývajících nevyužitých půdních prostor na víceúčelové společenské místnosti se zázemím a sklady.

#### **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

##### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Zájmová stavba je solitérním objektem mimo uliční čáru okolních rodinných domů postavená v minulém století v rámci Akce Z jako multifunkční objekt občanské vybavenosti pro spádovou obec.

Objekt má nepravidelný půdorys velikosti cca 48,7m x 35,9m. Byl postaven jako montovaný železobetonový vyzdíváný skelet MS 71 s rozpony 6x6m.

Celkové urbanistické řešení navrhované stavební úpravy nemění.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení  
Objekt byl postaven jako jednopodlažní montovaný železobetonový skelet (MS 71, sloupy 400/400mm, stropní panely tl.250mm) s plochou střechou nad členitým půdorysem. Obvodový plášť a vnitřní příčky jsou vyzdívané z plynosilikátových tvárnic tl.300mm, 250mm, 125mm a 100mm). Na přelomu století byla plochá střecha nahrazena klasickou dřevěnou krovovou konstrukcí se štíty a taškovou krytinou. Střešní konstrukce a do štítů byly opatřeny okny. Do takto vzniklých půdních prostor se dle potřeb obce postupně realizují půdní vestavby.

Kompozici prostorového řešení navrhované stavební úpravy nemění.

#### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Zájmový objekt není objektem výrobním. Stávající provoz a využití objektu (OÚ, prostory pro komunitní život a občanská vybavenost obce) se nemění.

#### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

Podle vyhl.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je zájmový objekt převažujícím využitím stavbou občanského vybavení pro veřejnou správu (§1, odst.1a), a proto se na něj vztahují požadavky vyhlášky. Stávající objekt čp.237 je bezbariérový (WC pro imobilní, schodišťová zvedací plošina na úroveň 2.NP).

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající bezbariérové řešení stavby jako celku.

#### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby, nebo úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Součástí stavby není žádné technologické zařízení, které by vyžadovalo speciální pracovní režim. Stavba ani provoz stavby nejsou v rozporu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v aktuálním znění.

#### **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

a) stavební řešení, technika prostředí staveb

##### **STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:**

Dnes jsou v půdních prostorech určených ke stavebním úpravám pozůstatky konstrukcí plochých střech a nedodělaného opláštění střešních konstrukcí zakryté zbytky původní tepelné izolace (keramzit, izolační rohože, polystyrénové desky – převážně poškozené). Vše bude odstraněno na stropní panel. Nepoškozená stávající tepelná izolace na stropě 1.NP může být zpětně použita v půdním prostoru, který zůstane po realizaci půdní vestavby kvůli své malé výšce nevyužitelný a velmi těžko přístupný. Konstrukce původní ploché střechy se odstraní na úroveň žebet stropních panelů (strop 1.NP). Po provedení rozvodů instalací a tepelné izolace v podlahách se celá plocha vylije anhydritovou samonivelační směsí, půdní prostor se rozdělí SDK příčkami a provedou se nášlapné vrstvy podlah (keramická dlažba, koberec). Tepelná izolace střešního pláště je navržena mezi krokve, krytí SDK deskami dle požární zprávy.

Navrhované stavební práce respektují materiálové a technologické řešení použité pro již realizované dílčí půdní vestavby v objektu. Podrobné technické řešení objektu viz technická zpráva architektonického a stavebně technického řešení (oddíl D1.1).

#### **TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

Do víceúčelové místnosti (č.202) je navržena kuchyňská linka se dřezem. Dřez je napojen na stávající vnitřní rozvod studené a teplé vody. Odpad bude napojen do stávajícího stoupacího potrubí v místnosti pro pisoáry.

#### **TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – VZDUCHOTECHNIKA A VYTÁPĚNÍ:**

Další podrobnosti viz příslušná část PD.

PD řeší vytápění nově navrhované půdní vestavby v části stávajícího objektu.

#### Vzduchotechnika

V části objektu je navrženo nucené větrání v místnostech bez možnosti přirozeného větrání nebo tam, kde je to z hygienických či technologických důvodů požadované. Jedná se o sklady s výměnou vzduchu 50 m<sup>3</sup>/hod. Větrání zajistí radiální ventilátory osazené na stěnu. Vzduch bude odvedený společným potrubím přes půdu a obvodové zdivo do vnějšího prostředí.

#### Vytápění

Zdroje tepla jsou stávající. Místnosti č.206 až 209 budou napojeny na stávající plynový kotel pro kuchyň a mateřskou školu – výkon 30 kW. Místnosti č.202 až 205 budou napojeny na stávající plynový kotel pro obecní úřad, infocentrum a knihovnu – výkon 24 kW. Kotle jsou umístěny v 1.NP.

Otopná soustava je v obou případech teplovodní dvoutrubková se spodním rozvodem a s nuceným oběhem topné vody. Jmenovité parametry topné vody jsou 75/60°C. Nově navržená desková otopná tělesa budou napojena na stávající rozvody topné vody.

#### TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ZTI:

Do víceúčelové společenské místnosti č.202 je navržena kuchyňská linka s dřezem. Dřez je napojen na stávající vnitřní rozvod studené a teplé vody. Odpad bude napojen do stávajícího stoupacího potrubí v místnosti pro pisoáry.

#### TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE:

Další podrobnosti viz příslušná část PD.

#### Instalace silnoproudých rozvodů

Rozvody elektroinstalace včetně přibližného umístění instalačních přístrojů jsou zřejmé ze situačních schémat.

Veškeré použité předměty a zařízení musí být schváleny akreditovaným elektrotechnickým zkušebním ústavem a musí mít ochrannou značku ESČ, případně CE, jinak je nelze použít. Elektrické zařízení v hořlavých látkách a na nich bude instalováno podle ČSN 33 2312.

#### Příprava pro slaboproudé rozvody

Pro slaboproudé rozvody datové, telefonní a televizní bude připraveno vytrubkování včetně návrhu základního rozvodu slaboproudých vedení.

#### Osvětlení

Ve vnitřních prostorech bude použito základní i orientační umělé osvětlení.

##### b) konstrukční a materiálové řešení

Podrobnosti viz příslušná část PD.

##### c) mechanická odolnost a stabilita

Posouzení nosných prvků bylo provedeno v předběžném statickém výpočtu. Stavební prvky jsou navrženy tak, aby nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení kterékoliv části stavby,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a uživatelnost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby,
- ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- poškození stavby přetížením.

#### B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

##### a) technické řešení

Navržené stavby se netýká.

b) výčet technických a technologických zařízení  
Navržené stavby se netýká.

#### B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou součástí DSP.

#### B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

- a) kritéria tepelně technického hodnocení  
Beze změny.
- b) energetická náročnost stavby  
Beze změn.
- c) posouzení alternativních zdrojů energií  
S alternativními zdroji energií se neuvažuje.

#### B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ (ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY A ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ)

Stavba je navržena tak, aby po dokončení odpovídala platným předpisům na bezpečnost provedení, neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Navržené materiály a technologie jsou v souladu s vyhláškou MMR č.268/2009 Sb. (§10). Při výstavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté nebo jinak nebezpečné odpady.

Vliv provádění stavby na životní prostředí

V průběhu provádění stavby budou odpady likvidovány takto :

- obaly od nového stavebního materiálu a hmot, apod budou uskladňovány v kontejneru na pozemku investora a budou průběžně odvázeny na smluvně zajištěnou řízenou skládku
- odpad vzniklý stavební činností nebude spalován na staveništi,
- pod odstavenými mechanismy budou umístěny ocelové zachytňivé vany pro případný úkap ropných látek a produktů. Likvidace úkapů nebude probíhat na staveništi.
- recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování .
- plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován.

Vliv provozu stavby na životní prostředí

Stavba po svém dokončení nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Při provozu OÚ, jehož částí jsou navržené půdní vestavby, vzniká odpad odpovídající svým charakterem komunálnímu odpadu s požadavkem na třídění (plasty, papír, sklo).

Z hlediska skladování a likvidace odpadu je objekt navržen takto:

- tuhé komunální odpady budou tříděny a uloženy v kontejnerech na stanovišti nádob na TKO (p.p.č.1187/1 k.ú.Drmoul v majetku stavebníka) s odvozem či likvidací v určených intervalech (zajištěno smluvně) – stávající beze změny,
- tekuté komunální odpady budou odvedeny do obecní kanalizace– stávající beze změny.

Realizované stavební práce nemají trvalý negativní dopad na stávající okolní objekty s ohledem na požadavky životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, požadavky na denní osvětlení a oslunění.

#### B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží  
Stávající – beze změny. Nově navrhovaných stavebních prací se netýká.
- b) ochrana před bludnými proudy  
Stávající – beze změny. Nově navrhovaných stavebních prací se netýká.

c) ochrana před technickou seismicitou

V objektu nejsou a nově nebudou umístěna zařízení, která by vyžadovala ochranu objektu před technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

V objektu nejsou a nově nebudou umístěna zařízení (výrazný zdroj hluku), která by vyžadovala ochranu objektu před hlukem. Stavba ani provoz stavby nejsou v rozporu s vyhl.MMR č.20/2012, §14.

e) protipovodňová opatření

Stavby se netýká.

### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající – beze změny.

B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Stávající – beze změny.

### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Stávající – beze změny.

B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Stávající – beze změny.

C) DOPRAVA V KLIDU

Stávající – beze změny.

D) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Stávající – beze změny.

### B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

A) TERÉNNÍ ÚPRAVY

Stávající – beze změny.

B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Stávající – beze změny.

C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Žádná biotechnická opatření se nenavrhují.

### B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Rozsah a charakter navrhovaných stavebních prací nemění stávající vliv stavby na životní prostředí.

B) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Rozsah a charakter navrhovaných stavebních prací nemění stávající vliv stavby na přírodu a krajinu, zachovává stávající ekologické funkce a vazby v krajině.

C) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavba sama ani její okolí nesousedí a ani se nenachází v blízkosti některé evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

D) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Navrhované stavební úpravy nevyžadují ani zjišťovací řízení ani stanovisko EIA.

E) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nová ochranná pásma se nezřizují. Stávající beze změny.

### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Zpracovateli DSP nebyly známy žádné požadavky související s ochranou obyvatelstva, které by bylo nutno do PD zpracovat.

### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Zajištění vody pro stavbu po dobu výstavby bude zajištěno ze stávajícího vodovodu. Voda bude odebírána přes samostatné měření. Napojení bude provedeno po dohodě a za podmínek daných správcem sítě a vlastníkem objektu.

Zásobování stavby elektrickou energií bude ze stávajících elektrorozvodů přes staveništní rozvaděč se samostatným měřením.

#### B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Rozsah a charakter navrhovaných stavebních prací nevyžaduje odvodnění staveniště.

#### C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Navržené stavební úpravy probíhají výhradně uvnitř stávajícího objektu. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu objektu je tudíž stávající – beze změny.

#### D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Škodlivé vlivy stavby na okolí budou eliminovány vhodnou organizací práce. Jedná se hlavně o zvýšenou prašnost vlivem zásobování stavby a zvýšenou hladinu hluku.

Práce nebudou prováděny ve dnech pracovního volna a ve dnech klidu a tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu.

#### E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ SANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Stavba neohrožuje okolí staveniště, nemá zvláštní požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

#### F) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ/TRVALÉ)

Zábory pro staveniště na pozemcích jiného vlastníka než stavebníka nejsou navrhovány.

Na pozemcích investora (p.p.č.1187/1 k.ú.Drmoul – ostatní plocha) bude dočasně umístěn kontejner na staveništní odpad. Stavba bude průběžně zásobována stavebním materiálem.). Zásahy do stávající přístupové komunikace se nenavrhují. Stavbou dotčené plochy budou po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

#### G) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Při výstavbě bude množství a druhy odpadů a emisí odpovídat rozsahu a charakteristice navrhovaných stavebních prací. Likvidace odpadů viz oddíl B.2.10.

#### H) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Stavby se netýká. Nejsou navrhovány žádné zemní práce.

#### I) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Na staveništi nebudou skladovány pohonné hmoty.

Pod odstavenými mechanismy budou umístěny zachytné ocelové vany a případné úkapy ropných látek budou likvidovány odborným způsobem mimo hranice staveniště. Pro eventuelní případ havárie bude mít dodavatel stavebních prací připravenou dostatečnou zásobu Vapexu k její likvidaci.

Odpad nebude spalován na staveništi, recyklovatelný odpad (dřevo, kov, papír, ...) bude tříděn a odvážen k dalšímu zpracování.

#### J) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V průběhu provádění stavby budou dodržovány:

- a) podmínky §15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a

- ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- b) nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- c) předpisy související.

K) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB  
Stavby se netýká.

L) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ  
Objekt č.p. 237 na st.p.č.298 se nachází v centru obce Drmoul. Součástí areálu jsou rozsáhlé asfaltové zpevněné plochy. Dopravně je objekt napojen na komunikaci I. třídy dvěma stávajícími sjezdy. Navrhované stavební úpravy nemají žádný vliv na stávající dopravně inženýrská opatření.

M) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY  
Navrhované stavební úpravy nevyžadují speciální opatření pro provádění stavby.

N) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY  
Stavba bude provedena jako jeden celek.  
Rozhodujícím termínem je vydání stavebního povolení a nabití jeho právní moci.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

Na základě §133 a §134 SZ č.183/2006 Sb. jsou kontrolní prohlídky stavby navrženy takto:

- 1) po provedení nosného systému SDK konstrukcí, před zakrytím deskami,
- 2) závěrečná prohlídka stavby před žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

S ohledem na rozsah a charakter navrhovaných stavebních prací je možno plán kontrolních prohlídek stavby po konzultaci se stavebním úřadem upravit.

Kontrolních prohlídek se kromě SÚ zúčastní stavebník, projektant, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební a hydrogeologický dozor. SÚ může ke kontrolní prohlídce přizvat též DOSS nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Evidenci kontrolních prohlídek povede ze zákona SÚ (datum kontrolní prohlídky a její výsledek). Pro vstup na pozemek a do stavby při kontrolní prohlídce platí ustanovení §172 SZ. SÚ může při kontrolní prohlídce schválit změnu stavby před jejím dokončením (§118 stavebního zákona).

Mariánské Lázně

červenec 2014

Ing. Jitka Kovaříková  
za kolektiv autorů